

今が  
おトク!!

# 省エネ住宅ポイントと 住宅リフォーム減税で ダブルチャンス!!

たとえば お風呂を取り替えれば  
省エネ住宅ポイントと  
バリアフリー減税で **約20万円**おトク



たとえば 給湯機を取り替えれば  
省エネ住宅ポイントで

**2.4万円**おトク



たとえば トイレを取り替えれば  
省エネ住宅ポイントで

**3万円**おトク



この制度は予算が消化され次第終了となります。お早めにチラシ下段のお店にお問合せください。

ダブル  
で  
おトク

## 省エネ住宅ポイント 例

平成27年度中にリフォームしてポイントを得た  
改修工事後に申請してポイントを獲得

## 住宅リフォーム減税(バリアフリー減税) 例

平成28年2月16日～3月15日 確定申告で減税  
省エネ住宅ポイントで実施した改修工事が条件を満たせば、バリアフリー減税で、所得税の還付を獲得

## 省エネ住宅ポイント

住宅リフォーム  
ポイント

最大 **30万** ポイント  
(30万円相当)

工事対象  
期間

平成26年12月27日(閣議決定日)～平成28年3月31日

※上記期間に工事着手したものが対象となります。ただし、予算成立日(平成27年2月上旬以降)に  
工事を完了するもの

必須  
1

### 省エネ住宅設備の設置

3つ以上の省エネ住宅設備機器の設置で、ポイントを獲得できます。

節水型トイレへの取替え 2.4万ポイント

高断熱浴槽への取替え 2.4万ポイント

節湯水栓への取替え 0.3万ポイント

高効率給湯機への取替え 2.4万ポイント

太陽熱利用システム設置 2.4万ポイント

必須  
2

### 窓の断熱改修

内窓設置・外窓交換

大:2万ポイント

中:1.4万ポイント

小:0.3万ポイント

ガラス交換

大:0.8万ポイント

中:0.5万ポイント

小:0.3万ポイント

必須  
3

### 外壁・屋根・天井・床の断熱改修

外壁の断熱改修 12万ポイント

屋根・天井の断熱改修 3.6万ポイント

床の断熱改修 6.0万ポイント

必須1～3のいずれかと合わせて実施

### バリアフリー改修

手すりの設置 0.6万ポイント

段差解消 0.6万ポイント

廊下等の拡張 3.0万ポイント

出入口の拡張 3.0万ポイント

### 耐震改修

15万ポイント

### リフォーム瑕疵保険加入

1.1万ポイント

お問い合わせは当店まで

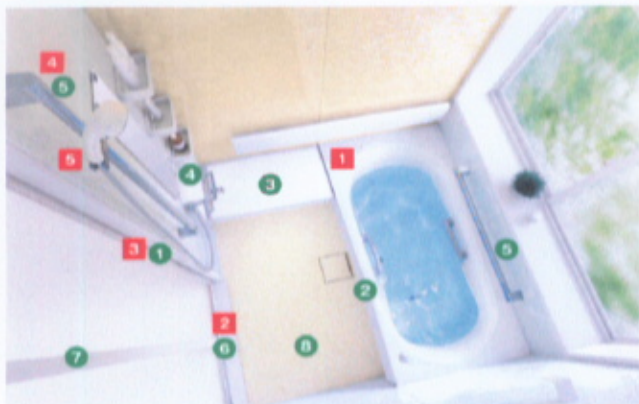
# 株式会社 住まいのユウケン

〒007-0850 札幌市東区北50条東7丁目7-8 第2北舗ビル1F

無料通話 0120-770-071 FAX 011-743-6405

浴室リモデル

サザナとエコジョーズへの取替えて、104,000ポイント獲得できます！



システムバスルームサザナ 1坪タイプ Fタイプ  
写真セット価格 1,666,100円(税・工事費別)

サザナで69,000ポイント獲得

魔法びん浴槽

高断熱機能の浴槽。4時間経ってもお湯の温度が低下するのは、2.5℃以内です。

1 高断熱浴槽の設置をクリア 24,000ポイント

バリアフリー

入口の段差がありません。引戸ですから入口の幅を広く確保できます。

2 段差の解消をクリア 6,000ポイント  
バリアフリー減税の改修工事 ⑤に該当

3 出入り口の拡張をクリア 30,000ポイント  
バリアフリー減税の改修工事 ①に該当

高効率給湯機で 24,000ポイント獲得

2 高効率給湯機の設置をクリア 24,000ポイント



インテリアパー

立ち座りや浴室の出入りに、心強い手すりを設置。  
(浴室内に手すりが複数ついていてもポイントは加算されません)

4 手すりの設置をクリア 6,000ポイント  
バリアフリー減税の改修工事 ⑤に該当

エアインシャワー付

水に空気を含ませて35%節水(TOTO従来品比較)。

5 節流水栓の設置をクリア 3,000ポイント

ほっकारリ床

膝をついても痛くない、量のような感触の床材です。ヒヤッとせず、水はけもよいので翌朝には床面が乾いています。

バリアフリー減税の改修工事 ⑥に該当

ベンチカウンター(Fタイプのみ)

ベンチに座ってシャワーを浴びられます。また、ベンチに座ってから浴槽に入ることもでき、安定した姿勢で入浴できます。バリアフリー減税の改修工事 ⑤に該当

リフォーム瑕疵保険の加入 11,000ポイント

さらに おトク バリアフリー減税でさらに所得税が減額

条件を満たせば、上記のサザナへの取替えてはバリアフリー減税の対象となります。

浴室の改修工事でバリアフリー減税の対象となる国が定めた工事費

- 1 浴室への出入口を拡張 189,900円
- 2 浴槽のまたぎを低くする 495,400円
- 3 浴槽への出入りを容易にする設備 26,800円
- 4 使いやすい水栓金具の設置 56,500円
- 5 手すりの設置(2本) 66,800円
- 6 出入口の段差解消 305,910円
- 7 開き戸を引き戸に替える 149,400円
- 8 床材を滑りにくくする 26,650円

合計 1,317,360円

バリアフリー減税計算式

確定申告によって、翌年に還付

(131.7万円ー10.4万円)×10%

国が定めた工事費 省エネ住宅ポイント獲得額  
=121,300円

※10の単位は切り捨て

省エネ住宅ポイント 104,000円  
+  
バリアフリー減税 121,300円

合計225,300円おトク

注意2 バリアフリー減税の対象となる工事には、諸条件があります。

(対象者) 下記のいずれかに該当している方  
A 50歳以上 B 要介護または要支援認定を受けている方  
C 障がいのある方 D 65歳以上またはBかCと同居されている方

(対象工事)

●国が定めた工事費が50万円以上 ●ご自身が所有される住居

(所得税の還付) 下記の全てに該当した方

●平成27年に納付予定の所得税が控除されます。従って所得税を納付していることが前提となります。

国が定める工事費 → 納付予定の所得税の方が多い → 全額還付  
に対する控除額 → 納付予定の所得税の方が少ない → 納税予定額分を還付 + 住民税から還付

※所得税と住民税の納付金額が工事費と同額以上でない場合は、還付金が減額されます。予め、ご了承ください。

●その年の合計所得が3,000万円以下の方

注意1 上記工事金額は、バリアフリー減税で国が定めた工事費(上限)であり、実際の工事費と異なります。また、住宅設置機器の費用は含まれておりません。予めご了承ください。

トイレリモデル

サザナとネオレストへの取替えて、110,000ポイント獲得できます！



ネオレストAH  
希望小売価格 334,000円(税・工事費別)

節水トイレで24,000ポイント獲得

超節水3.8L洗浄

1回の洗浄水量(床排水の場合)  
約1/3の“超節水”  
節水型トイレへの取替えてをクリア 24,000ポイント

きれい除菌水



「きれい除菌水」で、見えない汚れや菌を分解・除菌。

きれい除菌水



「きれい除菌水」で、見えない汚れや菌を分解・除菌。

手すりの設置で6,000ポイント獲得

インテリアパー  
コンテンポラリータイプ  
希望小売価格  
31,000円(税・工事費別)  
手すりの設置をクリア  
6,000ポイント  
バリアフリー減税の改修工事に該当  
(33,400円)

サザナ ..... 131.7万円  
ネオレスト ..... 3.3万円  
省エネ住宅ポイント ..... -11.0万円ポイント  
確定申告による減税額 124.3万円×10%=12.4万円  
+  
省エネ住宅ポイント 11.0万円ポイント  
合計 234,000円おトク