

# 元気イキイキ通信

平成30年4月25日発行

編集・発行 (株)住まいのユウケン

大切なお客様に毎月お届けします。



## ☆人気リフォームランキング☆

◎近年の人気リフォームベスト5は、下記の順位です。◎

1位 屋根・外壁 2位 浴室 3位 洗面・トイレ 4位 キッチン 5位 リビング



1位の屋根・外壁のリフォームが多いのがすがもりや老朽化によるリフォームです。2～4位までを占めているのは水まわりです。水まわりは、毎日の暮らしに直結しているため劣化や老朽化による影響を受けやすく、不満を感じやすい場所です。5位のリビングは広さや収納などの空間の快適さ充実さを求めるリフォームを希望する人が多いです。また、ライフスタイルの変化もリビングリフォームのきっかけになっています。

### ●不便・不満・不安を解消する

リフォームをしたいと希望している人の多くは、『不便』『不満』『不安』を抱えています。設備が老朽化して使いづらいなどといった『不便』、リビングが暗いなどといった『不満』や、ライフスタイルや家族構成が変わることや大きな地震に耐えることができるのかなどといった『不安』、それらの不便・不安・不満をちゃんと理解できているかを見極める必要があります。こうして欲しいといった要望をそのまま工事してしまうと、かえって使いづらくなってしまい、こんなはずではなかったと満足度の低いリフォームになってしまうこともあります。まずは、なぜリフォームをしたいのか、どんなところに不便さや、不満や不安があるのかを聞くことが大切です。

お客様の声  
customer voice

## しあわせ掲示板

ユウケンさんにお願して本当に良かったです！



長年続いている雨漏り、そろそろ張り替えを..

どうせ足場を組むのであれば外壁もリフォームしようを決めました。

実はユウケンさんの事は2年程前からホームページを見て気になって

ました。その後もチラシを集めたりしていたのですが、結局ユウケンさんにお電話させて頂きました。聞きとりやすく好感を持ってましたし、見積りの日もすぐ決めてくれました。約束の日に現れた担当者の方がとても話安いで安心しました。いろいろ説明を受けガルバリウムにも種類があるのも知りました。ユウケンさんは正規品とのこと職員さんは従業員・工法も他社とは違うと思います。

工事関係者の方々寒い中ありがとうございました。大変満足しております。

(札幌市白石区 A様邸)

工事をしていただき誠にありがとうございました。毎日届くお客様の喜びの声が当社の何よりの財産です！

# ちょっと休憩 クロスワード



ヒントを見て、①から④の縦の欄にあてはまる言葉を入れて下さい。全部答えるところの答えがわかります。

こたえ 

--	--	--	--

## ご自宅の排水マンホール廻り陥没してませんか？

### 排水工事の注意点

皆様、排水管と聞いてどんな材質を思い浮かべますでしょうか？おそらくほとんどの方は排水管を見たことがないかも知れません。現在札幌市の約80%の一般住宅では排水管は塩ビ管を使用しています。残りの20%とは何かと言いますと、30年以上前にごく一部の建物でヒューム管（コンクリート製）などがまだ存在します。排水樹（宅地内にあるマンホール）にも種類がありまして、20年以上前だとコンクリート製が主流でしたが今では、塩ビ製の小口径の樹が主流となっています。札幌市内では50%はまだコンクリート樹だといわれていて、そのほとんどがもう対応年数が切れた状態で使用され目地が割れたり排水が詰まったりと、さまざまなトラブルが絶えません。当社ではこういったトラブルを回避するためにもコンクリート樹の住宅は塩ビ樹への交換を強くおすすめしております。また、こういった排水工事も無資格業者が勝手に施工する場合もあり、いい加減な工事をして数年後にまた沈下したなどのトラブルも発生しています。



### 排水樹（敷地内のマンホール）付近の土がへっこんできた

右の絵にもある通り、排水樹は、古いコンクリート製であれば年数とともに劣化破損してきて下水の詰まり原因となりますし、敷地の地盤の沈下などが原因で下水の配管が外れたり、破損したりすることで接続部である塩ビマス付近で異常が出てくる場合があります。以前工事したお宅でも、地盤沈下原因と思われるが、排水樹付近の排水管接続部で配管が外れかけていたため、汚水が管の外に逃げ出していまい、地盤の土が削れてしまったようです。このような場合には、簡易的な補修などは難しいため、地面を掘り起こして排水の管やマンホールを一部取り換える工事となってきます。



こちらがその  
コンクリート樹



### 当社の屋根と外壁は他社にない高技術・工法と実績！

ユウケンは、今まで他社によるいろいろな外壁・屋根工事の事例を数多く見てみましたが、とても目が疑われるような不良工事をしている事に残念でなりません。

ユウケンが長年の経験と前向きな努力・研究の結果、独自の安心確かな技術・工法を生み出しました。



#### 当社の工物品目

- 外壁工事
- サイディング
- 屋根工事
- 雨漏り・すがもり
- スノーダクト
- 屋根改修
- 増改築工事
- 間取り変更
- 断熱・結露
- 耐震工事
- 浴室工事
- 台所工事
- トイレ工事
- 給湯ボイラー
- 配管工事
- 排水工事
- 塗装工事
- 窓サッシ取替
- 玄関ドア
- 玄関フード
- 内装工事
- 内部改修工事
- バリアフリー
- 左官タイル
- 建具工事
- エクステリア
- 断熱サンルーム
- 防水工事
- 舗装・土木
- 建具一式
- 網戸取替
- 営繕工事
- 門塀・土留
- 物置工事
- 他の工事

◎小さな工事・大きな工事まで工事を承っています！！

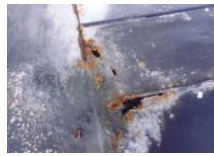


## 屋根の葺替

いつ頃すれば  
良いの？！

築10年以上経つと家のそこかしこにガタ出始めるものです。すがもりだって例外ではありません。そろそろ我が家もすがもりするかも……そんな不安をお持ちの方はこちらですがもりのリスクをチェックしてみましょう！

- 集合煙突に亀裂が見える
- 屋根がサビている
- 屋根にサビが生えている
- 雨どいに枯れ葉やホコリなどのゴミが詰まっている
- 防水層が破損している
- 外壁にヒビが入っている
- 天井&室内にカビが生える
- 雨の後に、天井や窓の周りが濡れている・湿っている
- 壁紙が部分的に剥がれている
- 壁紙にシミがある
- 屋根・壁を手で触ると白い粉状のものが付く(チョーキング現象)



- チェック数 1～3個 **軽度**  
(数年後には屋根葺替が必要)
- チェック数 4～8個 **中度**  
(屋根トラブルが発生している恐れがあります)
- チェック数 9個 **重度**  
(今すぐ、屋根の葺替が必要ご相談下さい)



一度、建物を調査してすがもりのリスクの有・無をチェックする『すがもり診断』をしてみましょう。判断がつかない場合やわからない事が1つでもあれば、お気軽に住まいのユウケンまでご相談・ご連絡して下さい。

## 健康情報ひろば

## 正しいウォーキングの心得！

運動を始めようと思ったときに、一番身近で無理なくできるのがウォーキングです。『歩く』という動作の中で体のベース作りをすると、立ち方、座り方も自然によくなります。正しいウォーキングの仕方を知り、エクササイズとして始めてみましょう。

### ●歩き方のポイント

気を付けたいのが、腕の振り方。前に手を出そうとするのではなく、肘を後ろに出すイメージで、腕を後ろに引こうとすると、自然と胸が開いて姿勢がよくなり、呼吸も入りやすくなります。肩甲骨を寄せながら歩くことになるので、代謝が上がりやすいという効果もあります。腕を振るリズムは、呼吸に合わせるのがポイントです。まずは歩かずに腕を振る練習から始めて、徐々に足を付けていきましょう。

### ●ウォーキングのタイミング

食後はNGです。消化されていないため運動効果が上がらないので、食後は2時間くらい空けましょう。お腹がすいているときは、フルーツやヨーグルトなどを軽く食べてからウォーキングを。

### ●雨の日や疲れているとき

毎日やるのがベストですが、天気が悪かったり、疲れているときは、思い切って休みましょう。

“三日坊主”と言いますが、3日目にやれば三日坊主にならないので、2日までは休んでOKと考えて下さい。でも、3日以上空くと体が疲れて続ける気力がなくなってしまうので注意して下さい。また家の中で足踏みをするだけでも違います。休むと罪悪感になることあるので、楽しく、無理なく続けましょう。

# 気になる箇所を放置しすぎると…… 外構のトラブルが多いのは 外壁です！



外壁のひび割れは軽視しがちですが、広がったり深く割れてしまうとすがもりの原因となるので早めに対処をおすすめ致します。



凍害はコンクリート中の水分の凍結膨張によって発生します。長年にわたる凍結と融解の繰り返しによってコンクリートが劣化します。

## なぜ、外壁はトラブルが多いのか？！

新築を建てる時に一番安く済ませるのは『外壁材』です。

⇒外壁塗装を怠ると、トラブルが起きやすくなります。

ますます過酷な環境にさらされている『外壁』

⇒外壁は雨風だけでなく、太陽光にさらされています。

年々オゾン層の関係で、紫外線量が増えている事から、外壁のトラブルが急増しています。

外壁塗装の耐久年数が過ぎたけれど放ったらかし……

⇒食品に賞味期限があるように、外壁材や屋根材にも耐久年数があります。これを過ぎてほったらかしにしていると、外壁材ともにポロポロになってきます。そのような状態になってしまうと、外壁塗装では対応する事ができなくなってしまい、外壁材そのものを張り替えるしか方法がないのです。

## 除菌できる トイレはキレイが 長持ち



こまめに掃除をしているのに、臭いや汚れが気になるトイレ。その原因は、目に見えない『菌』かもしれません。除菌機能があるトイレなら、汚れにくく清潔なトイレになります。

### ◎水を流すたびに自動で除菌◎

掃除をすませ、一見きれいに見えるトイレにも、実は菌は存在しています。菌は目に見えないので対処が難しいですね。そこで頼りになるのが、“除菌できるトイレ”です。水道水を電気分解することで除菌効果のある水をつくりだし、その水の力で除菌するトイレがあります。トイレを使用する前に水をミストにして便器内に吹きかけ、汚れを付きにくくします。使用後は、除菌できる水を吹きかけ、見えない菌を除去。特別な薬品や洗剤を使用しなくても、トイレのキレイをキープします。手間もかからず、清潔を保ちます。

### ◎イオンの効果ですみずみまで除菌◎

また、イオンの効果で除菌するトイレもあります。イオンが、便器内のすみずみまで行きわたり、空気中に浮遊している菌も、便器に付着した菌も、どちらにも除菌効果を発揮します。臭いの元になる菌も除去するので、いやな臭いの発生を抑えられます。使わない時間もずっとイオンを発生し、便座裏や便器内の隅々まで除菌してくれます。



## 一度は試して 一行節約・お得術

### リモコンの隙間のホコリは輪ゴムで取る

毎日使うリモコンは、たくさんあるボタンの隙間にホコリがたまりがちです。これを輪ゴムを使って簡単に掃除しましょう。やり方は、輪ゴムに結び目を作って、リモコンのボタンの隙間に転がしていただくだけです。細かいホコリが輪ゴムに吸いつくので、あっという間にスッキリきれいにする事ができます。

来月号は、家事の中でも時間がわりとかかるお洗濯  
時短が出来たらとってもらくちんですよね！  
そんなお洗濯の時短方法をご紹介します。  
来月号もお楽しみに～！

## クロスワード答え合わせ

- ①うどん
- ②こくばん
- ③とらいあんぐる
- ④ぷりん

を合わせると正解は、

こたえ **どんぐり**

■企画・編集・発行■

## 株式会社 住まいのユウケン

〒007-0850

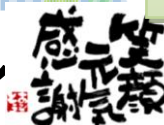
札幌市東区北50条東7丁目7-8 第2北舗ビル1F

無料通話 0120-770-071

F A X (011)-743-6405

住まいのユウケン

検索



今月も読んで頂きありがとうございます。来月も一生懸命作ります。お楽しみに！