

元気キキ通信

平成30年5月25日発行

編集・発行 (株)住まいのユウケン

大切なお客様に毎月お届けします。



住まいを長持ちさせる定期診断 常点検と定期点検を通した住て手のサポート

住まいの日常的な点検は、住み手であるユーザーが行うものでありますが、住宅に関する専門家であるリフォーム業者には、ユーザーを適切にサポートし、住まいを長持ちさせるための『ホームドクター』としての役割を担うことが求められています。

1. 日常的・定期的な点検の実施

住宅の価値を維持し、ユーザーが安全・快適な生活を送るためには、住宅の不具合を早期に発見・把握することが必要です。このためには、日常的な点検が必要なことはいうまでもなく、さらに、私達の『人間ドック』や自動車の『定期整備点検』と同様に、定期的な点検を行うことが必要です。リフォーム事業者には、専門的知識が十分でないユーザーを適切にサポートし、住宅の状態をユーザーに伝えるという役割が求められます。

2. 不具合個所に対する素早い対応

日常的・定期的な点検を通して発見された不具合個所については、早めに補修、交換及び修繕を行う必要があります。不具合個所が発見されたにもかかわらず、不具合をそのまま放置したのでは、点検を行った意味が薄れるばかりではなく、不具合個所の状態がますます悪化し、住宅を元々の状態に復旧させるための費用も増大していくことにつながります。リフォーム業者には、点検の結果、明らかになった不具合をユーザーに正確に伝え、その不具合に対する適切な補修方法や修繕計画を分かりやすくユーザーに説明します。

一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会より

お客様の声
customer voice

しあわせ掲示板

ユウケンさんにお願して本当に良かったです！



工事をさせて頂き誠にありがとうございました。毎日届くお客様の喜びの声が当社の何よりの財産です！

家の命とも言える屋根・外壁・配管の仕事をお願いし、また安心して暮らしていける事にほっとしております。見積り・プラン等に関しては、私共には解からない部分、見えない部分も多く、とにかく信頼し、信用するしかないという立場ではありますが、時間をかけた丁寧な説明に納得してお願いする事が出来ました。大工さん職人さんの笑顔に緊張していた心も和み、又予想外の事態への迅速な対応にも感謝しております。数々の勝手な要望にも親切に対応して下さい、担当者の方・職人の皆様今後とも頼りにしておりますので、永いお付き合いをさせて下さい。近所の人達もユウケンさんの仕事ぶりを見て、とっても感心していましたよ。

(札幌市東区 田中 様邸)

ちょっと休憩 クロスワード



ヒントを見て、①から④の縦の欄にあてはまる言葉を入れて下さい。全部答えるジャンクの答えがわかります。

こたえ

早めの診断と葺替がカギ!すがもり対策しませんか?

梅雨の季節に多い、住まいのトラブルのひとつにすがもりがあります。天井のシミやカビの臭いが気になったら、すがもりを疑ってみてください。

厄介なのは気が付きにくい「すがもり」

すがもりというと、ポタポタと天井から水が落ちてきて、天井や壁にシミができるイメージですが、厄介なのは気が付きにくいすがもりです。屋根裏などから水のしたたる音がしたり、雨のあと室内がカビ臭くなるのもすがもりが起きているサインです。原因はさまざま。強風や豪雨で叩き付けるような雨で、屋根の『棟』や屋根同士が交わる『谷』と呼ばれる部分もすがもりが発生しやすい場所です。また、雨どいや外壁、窓廻り、ベランダの破損や劣化などが原因となる場合もあります。

診断こそ信頼できる「業者へ依頼」

さまざまな原因で発生するすがもりを素人がみつけるのは困難です。ときには複雑な経路をたどって室内に現れるため、必ずしもすがもりが発生している場所の真上が原因箇所とは限りません。また、複数の場所で同時に発生していることもあるので、診断は必ずプロにまかせましょう。信頼できる業者を見つけ、しっかりと診断してもらうことが重要です。

気が付きにくい【すがもりのサイン】



天井や壁にシミ 強雨時にポタポタ音 雨のあと、カビ臭い



当社の屋根と外壁は他社にない高技術・工法と実績!

ユウケンは、今まで他社によるいろいろな外壁・屋根工事の事例を数多く見てみましたが、とても目が疑われるような不良工事をしている事に残念でなりません。

ユウケンが長年の経験と前向きな努力・研究の結果、独自の安心確かな技術・工法を生み出しました。



当社の工物品目

- 外壁工事
- サイディング
- 屋根工事
- 雨漏り・すがもり
- スノーダクト
- 屋根改修
- 増改築工事
- 間取り変更
- 断熱・結露
- 耐震工事
- 浴室工事
- 台所工事
- トイレ工事
- 給湯ボイラー
- 配管工事
- 排水工事
- 塗装工事
- 窓サッシ取替
- 玄関ドア
- 玄関フード
- 内装工事
- 内部改修工事
- バリアフリー
- 左官タイル
- 建具工事
- エクステリア
- 断熱サンルーム
- 防水工事
- 舗装・土木
- 建具一式
- 網戸取替
- 営繕工事
- 門塀・土留
- 物置工事
- 他の工事

◎小さな工事・大きな工事まで工事を承っています!!



外壁のチェックの 見るべき ポイントとは？

外壁チェックの見るべきポイント

外壁は屋根のように見えづらい場所ではないので、自分で簡単にチェックが可能な場所です。触ってみたり、つなぎ目を確認してみたり、自分で是非行ってみましょう。ただ見るべき注意点がありますので、下記点を考慮して確認してみましょう。



太陽からの位置関係

日向と日陰では、外壁の劣化具合も違ってきます。住まいの南面は、ベランダをつくるなど面積が広くなります。その分紫外線をたくさん浴びたり、風雨にさらされるので、色あせがしやすくなります。主に見られる現象としては壁を触ると手が白くなるチョーキング現象。塗装が劣化して粉状になってしまっている状態です。逆に日影となる部分では、カビやコケなどが発生しやすい環境です。外壁の傷み具合を見る時は、環境によって症状が異なりますので、

- ・最も日があたる場所
 - ・最も日があたらない場所
- の2箇所で点検を行う事をお勧めします。



外壁材以外の劣化

サイディングなど外壁材の境目にある継ぎ目を結合されるためにシーリング（コーキング）というゴム状の材料が使われます。シーリングは紫外線により劣化します。サイディングの屋根材よりもシーリングの耐久年数が短いために、外壁はなんともないがシーリングに亀裂が入り、すがもりの原因になったというケースは多くあります。劣化具合の確認としては、シーリングを押して弾力性がなくなり固くなってきたらヒビや亀裂が入る直前のサインです。雨水の侵入を防ぐ為にシーリングの打ち直し、交換工事が必要になります。



防水性のチェック

金属サイディングの場合はサビやシーリングの劣化が無ければ雨漏りしにくいですが、窯業系サイディングやALCボードの場合は劣化すると雨水が染みてしまうケースがあります。水を掛けてみて壁に染み込むかどうか試してみましよう。防水性が低下している場合は、再塗装が必要になります。外壁が水で腐ったり傷むと建物の耐久性に大きく関わりますので、絶対に室内に雨水が入らないようにメンテナンスをする必要があります。

健康情報ひろば

塩分を抑えるために「酢」を活用！

美しくなるための食事を考えるとき、油分や炭水化物、糖分などをあまり取らないように注意する方が多いと思いますが、見落としがちなのが塩分です。塩分の取り過ぎには、健康にも影響を及ぼすのはもちろん、むくみの原因にもなります。和食は健康にもいいというイメージがありますが、実は塩分を多く摂取しがちです。味噌、しょうゆなどの和食を代表する調味料には、塩分が多く含まれているからです。そば1杯でも5gほどなので、健康に気を付けた食事をしているつもりでも、塩分は摂取している感覚があまりなく、気が付くと取り過ぎていて…ということがよくあります。そこでオススメしたい調味料が、酢です。普通の酢には塩分が含まれていません。料理から単純に塩やしょうゆの分量を減らすと、ヘルシーでも味気のしない仕上がりになってしまいますが、酢を加えると味が引き締まります。

食卓にしょうゆ差しを置いているご家庭も多いと思いますが、しょうゆの代わりに酢を入れて置いてみてください。たとえば、冷奴のしょうゆや野菜サラダのドレッシングの代わりに酢を加える、という具合に、いろいろなものに酢を合わせてみましょう。納豆にも酢を入れると、臭みがなくなって食べやすくなります。物足りない時は、2～3滴しょうゆを垂らしてあげると、かなり違います。また、酢には疲労回復の効果もあるので、運動の後などに摂取するのもオススメです。酢を炭酸で割って飲むと、酢の酸味と炭酸のすっきり感の相乗効果で、爽快感が味わえます。酢を活用して塩分を控えめにしていくと、味覚が変わってきて、少しの塩分でも強く感じられるようになります。ぜひ、試してみてください！



2台目の洗面台で

生活を スムーズに!!!

玄関にあると来客時にも便利!

洗面台を設置するのにおすすめの場所の一つは玄関です。帰宅すぐに手洗いやうがいができるので、風邪の予防や花粉の季節にも重宝します。また、来客があっても気楽に使ってもらえるのもよいですね。玄関に設置する場合には、狭いスペースにも対応できるミラーなしコンパクトタイプがおすすめです。

洗面台は一家に1台というイメージがありますが、2台あるととても便利です。家族の使用のタイミングが重なっても、2台あれば同時に使うことができます。

上がり下がりの手間を減らせる階段横

2階建ての住宅の場合、水場が1階にしかないことが多くあります。そのため、2階に洗面台があると便利です。2階で水を使いたい時に、階段の上がり下がりをしなくて済むため、とっても楽ちんです。手洗いはもちろん拭き掃除や観葉植物への水やりなど、ちょっとした用事を1階に下ることなく済ませられます。動線の邪魔にならぬように配置しましょう。さまざまなデザインや大きさがあるので、置き場所や使い勝手に応じて選ぶと今の生活がさらにスムーズになります。

before



After

玄関スペースから帰宅後に、手洗いやうがいができ、風邪予防にも



階段上の空いたスペースに置くと、2階にも水場ができて便利



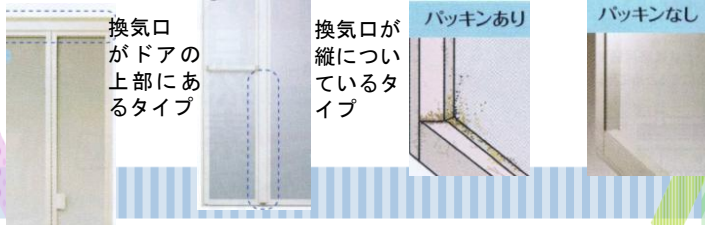
ポイントは換気口!

掃除しやすい浴室ドア

ふと見た浴室のドアの隙間に、ギョッとしたことはありませんか? 高温多湿の浴室ドアは、汚れやすくカビが生えることも多いで浴室のドアは、埃や水アカ、石鹸カスなどの汚れがつきやすい場所の一つです。温度も湿度も高い為、カビが生えるのも悩みでした。特に、昔ながらの浴室ドアにあるルーバータイプの換気口は掃除が大変です。空気の入出口である換気口は、埃がたまりやすいだけでなく、ドアの下部に付いている場合には水がかかることでさらに汚れがこびりついているのです。

パッキンをなくしてすっきり

一度カビが生えてしまうと、なかなか落とすことができないゴム製のパッキン。そのパッキンをなくしたドアも登場しています。ゴシゴシする必要もないので、日常のお掃除の負担がぐっと減ります。毎日使う浴室のドアは汚れがつきやすく、ほこりもたまりやすいところ。そのため、お手入れの手軽さは重要なポイントです。掃除のしやすいドアなら、お風呂掃除のついでにパットドアの掃除まで済ませられそうですね。



換気口がドアの上部にあるタイプ

換気口が縦についているタイプ



一度は試して 一行節約・お得術

脱水を短縮するにはお湯とバスタオルを使う

洗濯物の脱水時間を早める裏ワザあります。すすぎが終わったら脱水前に60度ほどのお湯をかけるだけです。水分が蒸発しやすくなるので早く脱水できます。もうひとつは、15秒ほど脱水してから、衣類を乾いたバスタオルで包み、再び脱水にかける方法です。驚くほど早く水分が抜けていきます。

来月号は、これから色んなお野菜美味しくなる時期です。玉ねぎもそのひとつです。来月号美味しい食べ方御紹介いたします。来月号もお楽しみに~!

クロスワード答え合わせ

- ①かけっこ
- ②さんすう
- ③しゃもじ
- ④こうすい

を合わせると正解は、

こたえ **こすもす**

企画・編集・発行

株式会社 住まいのユウケン

〒007-0850

札幌市東区北50条東7丁目7-8 第2北舗ビル1F

無料通話 0120-770-071

F A X (011)-743-6405

住まいのユウケン

検索



今月も読んで頂きありがとうございます。来月も一生懸命作ります。お楽しみに!