

大切なお客様に毎月お届けします。

快適・安心なリフォームのポイント

快適なリフォームを成功させるため

リフォームは建替えせずに住み続けることが前提です。
一度リフォームしたらそれで終わりというわけではありません。
少しずつ家をリフォームしながら、住まいとよい関係を継続させるため、
目先のことにとらわれず、計画的なリフォームを行う事が大事です。

大事な点

- ①今の住まいがどんな状況か、何が不足しているのかを拾い出しましょう。
- ②どこをどう直したいのかも、家族みんなで考えましょう。
- ③住まいを強くし、長持ちさせるようなリフォームをしましょう。

リフォームについてみんなで考えよう!

リフォームを成功させるうえで一番大切なことは、リフォームの
目的をはっきりさせることです。目的をはっきりさせるため、
家族みんなで話し合ってみませんか?

- ◎住まいの不満点・問題点をつづつ拾い出します。
- ◎生活のどんな部分を大切にしたいか考えてみます。
- ◎家族全員の意見を聞き、意志を統一します。
- ◎改善したい順に優先順位をつけましょう。

文章 一般財団法人 北海道建築指導センター

リフォームのおすすめ

天井から雨漏りがする、台所を使いやすくきれいにしたい、部屋が狭く感じるなど、始めは新しく快適だった住宅も時が経つにつれ、古くなり修繕が必要になったり、生活スタイルとあわなくなるなど様々な問題がでてきます。大切な住まいを長持ちさせ、心地よく住み続けるため、住宅リフォームをおすすめします。

色々なリフォームがあります。

住宅性能の維持・向上にかかわるもの

○建物・設備の障害や故障、不具合
雨漏り・雨水浸透、設備機器などの故障・不具合が発生した場合に対応します。

○建物の老朽化

建物が古くなったことにより起こるひび割れ・色あせ・歪み、屋根のサビなどや設備機器の能力低下に対応します。

しあわせ掲示板



お客様の声
customer voice

外壁・屋根・水廻りの痛みが目立ちずっとリフォームしたいと思っていました。仕事で留守がちの主人に任されたものの、何も分からない私が数多いリフォーム業者より安心の出来る会社を探すには本当にユウキのいる事で、躊躇している時、ユウケンさんのチラシが目に入り『自分の家と思って仕事します!』にビビッと(笑)『すぐにでもお話を聞きたい』という勝手なお願いに都合をつけて駆け付けて下さった部長さんの詳しい説明と誠意あるお人柄に『他社との見積りは一斉しませんので納得のいく仕事をして頂きたい』旨お伝えし予定外の配管もお願いする事になりました。近隣の方への配慮、工事中の養生やらでトラブルのない様に気を配って頂いたのが当たり前とはいえ、何より嬉しく思いました。職人さん等とも気さくに接する事が出来細々な補修もして頂きすっかりリフレッシュの我が家で、今年の暮れに帰省する娘一家の驚く顔を心待ちにしている所です。地元で頑張っている我が家のホームドクターとして今後も“一生の付き合い”をして頂きたいユウケンさん本当に有難うございました。
(札幌市東区H様邸)

工事を見せて頂き誠にありがとうございました。
毎日届くお客様の喜びの声
当社の何よりの財産です!

屋根の葺き替えをしたい……こんなことでお悩みのことありませんか？

屋根塗装意外の方法を検討している。

色だけじゃなくて外観を大きく変えてみたい。

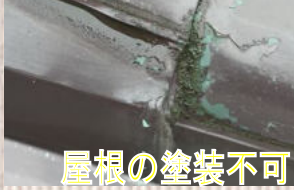
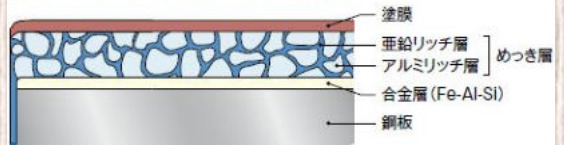
診断の結果、塗装できない状態と言われてしまった。

後悔しない基材を選びたい。

屋根がボロボロで諦めていたけど…。

ガルバリウム鋼板の重ね張りが劣化を防ぐ！

ガルバリウム鋼板の表面構造



長期間美しい外観を保ちながら優れた耐久性！

住宅は木造が多いですが、それを保っているのが屋根です。その保護をしてくれるのが塗装です。塗装も限界があり、その品質を保つことができるのは10年程度と言われています。品質を保つことができれば、水が建物の内側に侵入し、雨漏りの原因になります。金属屋根は耐久性を高めるため鋼板の表面材に焼付塗装をしているので、長時間美しい外観を保ちながら耐久性も持ち合わせています。



汚れがつきにくい浴槽

長い間お風呂を使っていると、いつの間にかこびりついて、落としにくくなるのが水アカ汚れ。水道水に含まれる成分が浴槽の表面で固まって付着してしまふ、かなり手強い汚れです。汚れは落とすより、つけないのが肝心です。人工大理石の浴槽に防汚コーティングを施して、水アカをつきにくくした浴槽があります。たとえば、撥水・はつ油硬化のある樹脂で加工を施したのなら、水や油をはじき、水アカがつきにくくなります。スポンジで軽くこすって、サッと水洗いするだけで、いつでもきれいな状態を保ちます。

表面に防汚コーティングを施した浴槽。
水アカ汚れがつきにくい



住まいの4コママンガ

住まいのユウケンは、こんな工事してます。

- 外壁工事
- サイディング
- 屋根工事
- 雨漏り・すがもり
- スノーダクト
- 屋根改修
- 増改築工事
- 間取り変更
- 断熱・結露
- 耐震工事
- 浴室工事
- 台所工事
- トイレ工事
- 給湯ボイラー
- 配管工事
- 排水工事
- 塗装工事
- 窓サッシ取替
- 玄関ドア
- 玄関フード
- 内装工事
- 内部改修工事
- バリアフリー
- 左官タイル
- 建具工事
- エクステリア
- 断熱サンルーム
- 防水工事
- 舗装・土木
- 建具一式
- 網戸取替
- 営繕工事
- 門塀・土留
- 物置工事
- 他の工事

◎小さな工事・大きな工事まで工事を承っています！！



おうちの中を
ちょっとオシャレに
してみませんか？

住まいの リメイク術

Puti フチ



トイレをもっとオシャレに変身させよう

●壁面のアレンジと収納のひと工夫がポイント

トイレは清潔感が大切ですが、居住空間と同じようにインテリアにもこだわりたいもの。コンパクトな空間だからこそ、気軽にアレンジできるので、さまざまな表情を楽しんでみませんか？

ガラッとイメージを変えるなら、壁面のアレンジが効果大。正面の壁など部分的に壁紙やウォールステッカーを貼るだけでも、簡単にイメージチェンジができます。黄色やオレンジなどのビタミンカラーを取り入れる、白×黒のモノトーンにする、ストライプやドット柄をメインにするなど、思い切って個性的な空間を演出してみるのもおすすめです。ただし、限られた空間だけに色使いは2～3色に抑えてすっきりさせましょう。

また、額装した絵やポスター、写真を壁に飾ったり、お気に入りのポストカードをまとめてペタペ

タ貼るなど、アートな要素を取り入れると洗練度がグンとアップします。

トイレットペーパーやタオルなど、日用品の収納も工夫しましょう。飾り棚をいくつか設置して、ミニグリーンやガラス瓶などのインテリア小物と一緒に“見せる収納”にすると、オシャレな雰囲気を出すことができます。ペーパーを見せたくない場合は、バスケットや木箱の中に収めて床に置いたり、突っ張り棒を活用して収納棚を作り、英字新聞やきれいな包み紙で巻いたペーパーを並べるなど、少しの工夫で生活感を消すことができます。また、収納スペースを増やしたいときは、デッドスペースも活用しましょう。ドア上部の壁、タンクの上部、手洗い器の下部など、ちょっとしたスペースに注目して棚やラックなどを取り入れると良いでしょう。

文：佐山奈津子

暮らしの 知恵袋

ガンコ汚れを 落とすコツ

洗濯機で洗うだけでは落ちにくいガンコ汚れを、簡単に落とすコツをご紹介します。

●スリッパのガンコ汚れは…

洗えるスリッパでも、内側のガンコな汚れは落ちにくいはず。そんなときは、手にすっぽりかぶせるアカスリに洗剤を含ませ、スリッパに手を入れてこすり洗いを。部分的な汚れなら、古い歯ブラシでも○。

●重曹でポイント洗いを

襟ぐりや袖口、ワキなどの皮脂汚れは、重曹をなじませてから洗濯を。ほかにも、布製のバッグの持ち手部分の汚れや、日傘や雨傘についた黒ずみを落としたいときも、重曹をなじませると良いでしょう。

●シミがついたときの対処法

「シミがついてしまった！」と思ったら、なるべく早く、シミの場所をつまみ洗いなどで洗濯しておきましょう。そのあとに、まだ残っている部分を漂白したほうが、効果的に落とすことができます。

理想の
“美ボディ”を
手に入れよう！

美容のプロが“健康的に美しくなる”ための秘訣を伝授！

Beauty Life

●ビューティー★ライフ

心地よい眠りにつくために

睡眠不足は健康にも影響を及ぼします。心地よい眠りにつくためのアドバイスを紹介します。まず、スマホを使ったり、テレビを見るのは避けましょう。雑誌をめくるなど、頭を使わないようにすると落ち着きます。暖色系の照明で静かな音楽を流し、耳や目を休ませるようにしてください。また、眠る前は温かい飲み物を。もちろん、交感神経を刺激したり、利尿作用のあるカフェインはNG。また、股関節を広げるストレッチはリラックス効果があるので取り入れてみてください。就寝時間の1時間前くらいから、眠りに向けた準備を。リラックスできる環境が、眠りへと導いてくれます。



長瀬サエコ ビューティーデザイナー・スローウォーキングディレクター。ビューティーデザイナーとして美容法・エクササイズ・ライフスタイル・メンタルなどトータルにアドバイス。ほかにもアーティスト活動やエッセイ、コラムの執筆など多方面で活躍中。著書に「ナガセ式「肩甲骨スクワット」で【即効】美やせ！」(扶桑社)などがある。HP <http://www.st-preciousone.com/>

書店にて
好評発売中！

「たった6歩で寝たきり 腰痛 ひざ痛を防ぐスローウォーキング DVDブック」長瀬サエコ・著(アスコム/1300円+税)



ぽか
ぽか

足元から 暖かい 床暖房

足元から暖まる床暖房はメリットいっぱいの床暖房器具です。大掛りな工事が必要なイメージですが、短期間の工事で行き入れられる床暖房もあります。

ぬく
ぬく

暖かさを実感できて身体にもやさしい

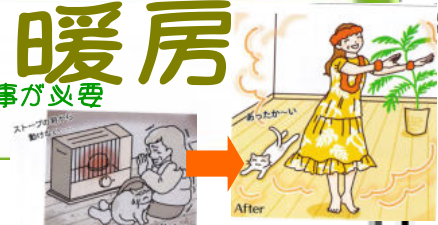
床暖房は、床から部屋全体を均一にじんわり暖めます。エアコンやストーブでは足先が冷えて困るという人でも、床暖房なら足元から暖まります。ファンヒーターなどの燃焼による暖房と違い、床暖房なら空気を汚しません。エアコンのように室内が乾燥することもあります。また暖房器本体の出し入れや掃除などの手入れが必要ないものの床暖房のメリットです。

今の床の上に後付けできる床暖房

リフォームで床暖房を取り入れる場合、既存の床の上に施工できるものなら工事は比較的簡単です。1~2日あれば設置できます。ただし、10数ミリ床が上がる点は注意が必要です。

温水式と電気式暖める方法を選ぶ

床暖房には『温水式』と『電気式』があります。温水式は、床の下に敷いたパイプに温かい水を通すことで部屋を暖めます。ランニングコストを抑えられたため、リビングなど、広い部屋で長い時間使用するなら温水式が適しています。電気式は床下のヒーターを電気で温めます。温水式に比べ、工事費などの初期費用は安くすみますが、ランニングコストは高くなる傾向にあります。キッチンの足元や脱衣室など使用する時間や場所が限られた所を暖めるには電気式が取り入れやすいです。



暖かい部屋で



冬を

迎えませんか？

窓を変えれば住まいの断熱性がアップ！

冬、暖房の効きが悪いと感じるのは窓のせいかもしれません。窓の断熱性を高めて暖かい空気を逃さなければ、暖房効率もぐっとアップ。冷え込む日でも暖かい部屋で過ごせます。

寒い部屋は体にもよくない

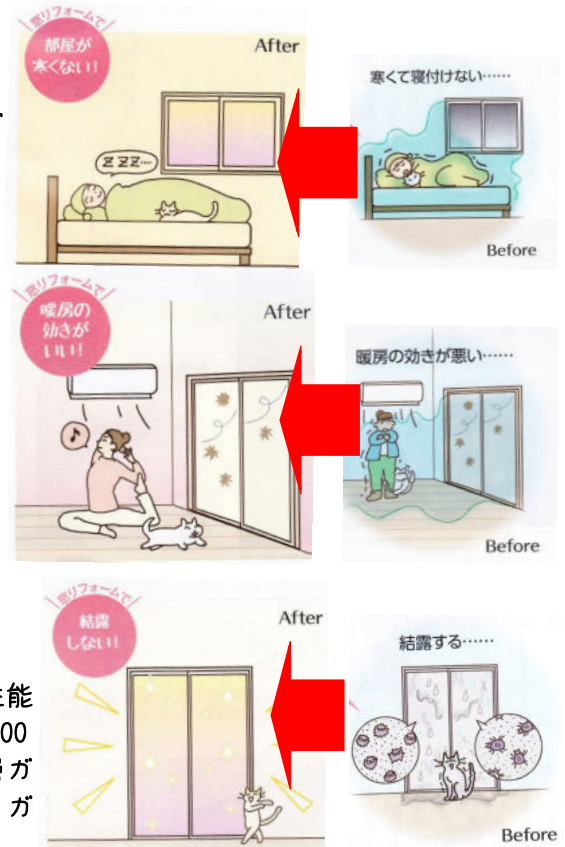
この寒さの原因の多くは窓にあります。冬に暖かい空気が外に逃げるのは、約58%が窓から。アルミサッシや1枚ガラスは熱を伝えやすく断熱性がほとんどないので、暖房の熱がほとんど逃げてしまうのです。

断熱性が低いアルミと1枚ガラス

室内の寒さは、人や家にさまざまな影響を及ぼします。部屋が寒いと、朝、布団から起き上がることも辛くなりますし、日中の活動量もダウン。よるも寒さが気になるとぐっすり眠れません。また、断熱性が低い窓は結露が起こりやすいという問題も。結露やカビやダニの原因にもなります。

樹脂サッシと複層ガラスで断熱

サッシとガラスを断熱性の高いものに変えれば、部屋そのものの断熱性能がぐっと上がります。例えば樹脂のサッシなら、熱伝導率がアルミの1000分の1。アルミに比べて格段に熱が逃げにくくなります。ガラスも、複層ガラスやトリプルガラスなど2枚以上のガラスを使ったタイプにすれば、ガラスとガラスの間にできる空気層が高い断熱効果を発揮します。



■企画・編集・発行■

株式会社 住まいのユウケン

〒007-0850

札幌市東区北50条東7丁目7-8 第2北舗ビル1F

無料通話 0120-770-071



F A X (011)-743-6405



住まいのユウケン

検索

今月も読んで頂きありがとうございます。今年もお役に立てる情報誌にしていきたいと思っておりますので、宜しくお願いします。